

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-18252-CPI-3/2017
Датум: 11.12.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву МИЈАИЛОВИЋ МИЛАНКА, из Лајковца, ул. [REDACTED] а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, МИЈАИЛОВИЋ МИЛАНКУ, из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED] у својству инвеститора, извођење радова на изградњи:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта Пр+Пк, површине земљишта под објектом 112,25 м², бруто површине објекта 222,43 м², нето површине објекта 194,10 м², висине слемена објекта 8,67 м, габарита објекта 10,90 x 11,96 м, на кат. парцели број 798 КО Лајковац, уписане у листу непокретности број 200 КО Лајковац са правом коришћења Мијаиловић Миланка из Лајковца, а у свему према Локацијским условима ROP-LAJ-18252-LOC-2/2017 од 20.10.2017. године и Пројекту за грађевинску дозволу, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, у висини од 58.909,50 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-18252-LOC-2/2017 од 11.12.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Биро за пројектовање, „РОТРИНГ“ Лазаревац, ул. Душана Вукотића бр. 19. Главни пројектант је Слободан М. Ђатовић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 310 3694 03). Одговорни пројектант је Слободан М. Ђатовић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 310 3694 03). Овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности је Весна Д. Бабић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 381 1240 14)

Техничка контрола је извршена од стране Студиа за пројектовање „Кључ“ Лазаревац, ул. Николе Тесле бр. 48, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Драгиша Б. Стевановић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 317 8986 04).

Предрачунска вредност објекта је 2.100.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

МИЈАИЛОВИЋ МИЛАНКО, из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Лајковцу, на кат. парцели број 798 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-18252-CPI-3/2017 од 04.12.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Извод из преписа листа непокретности бр. 200 КО Лајковац и копија плана;
- Локацијски услови ROP-LAJ-18252-LOC-2/2017 од 20.10.2017. године
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у износу од 3.000,00 дин
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара и општинске административне таксе у износу од 248,00 динара;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 350,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер